



136 cours Lafayette
69003 Lyon

tél. +33 (0)4 72 91 54 40

j.caron@prd-fr.com
a.marechal@prd-fr.com

Mairie de Corbas
Monsieur le Maire
Place Charles Jocteur
69960 Corbas

Lyon, le 7 juillet 2022

N/Réf. : JC/AM/22-041

objet : Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Recommandé AR n°2C 162 144 2397 9

Monsieur le Maire,

Nous vous sollicitons de nouveau pour le bâtiment en cours de construction (PC 0692732100039) sur votre commune. Le projet a déjà obtenu une déclaration ICPE pour les rubriques 1510 et 2925, mais l'acquéreur souhaitant pouvoir faire évoluer son bâtiment dans le temps, PRD s'est engagée à déposer une demande d'enregistrement ICPE pour la rubrique 1510.

Dans le cadre du dépôt de la demande d'enregistrement au titre des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE), pour notre projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés localisé sur votre commune, nous devons vous solliciter pour connaître vos souhaits quant à la réhabilitation des terrains après cessation définitive d'activité de notre futur établissement. Le terrain du site est situé sur les parcelles AV 207, AW 340, AW 341, AW 343, AW 345 et AW 349. Cet avis doit être joint à notre dossier conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement : Livre V - Titre Ier - Chapitre II.

Nous comprenons qu'il est difficile à ce jour de prévoir les besoins de votre commune en matière d'urbanisme, d'équipement ou d'activité à un horizon aussi lointain. En l'état actuel des choses, nous considérons une réhabilitation future du site pour un usage industriel.

Aussi, nous vous joignons un modèle de lettre très général reprenant en quelques lignes les obligations réglementaires en matière de réhabilitation de site industriel afin de vous aider à répondre à cette obligation purement administrative sans engager plus avant l'avenir de ce terrain.

En vous remerciant de l'intérêt que vous prendrez à notre demande, nous restons à votre disposition pour vous expliquer plus en détail les enjeux de ce courrier.

Nous vous prions d'accepter, Monsieur le Maire, l'expression de notre parfaite considération.

Pour PRD, le vendeur

Julien Caron

Pour SCI CORBAS (GENERALI), l'acquéreur

Jan Verschueren

contact@prd-fr.com
www.prd-fr.com

société par actions simplifiées au capital de 1 070 000 euros
R.C.S. PARIS B 409 958 162

Mairie de Corbas

PRD
136 cours Lafayette
69003 LYON

A l'attention de M. Julien Caron

Objet : Dossier d'enregistrement dans le cadre de la construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et de bureaux associés situé sur la commune de Corbas (69).

Monsieur,

J'accuse réception de votre demande relative à la demande d'enregistrement de votre projet de construction d'un bâtiment de stockage, de messagerie et bureaux associés sur notre commune, et qui sollicite notre avis sur l'état dans lequel devra être remis le site lors de l'arrêt définitif de l'installation (conformément à l'article R 512-46-4, alinéa 5 du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II)).

Pour votre site situé sur les parcelles AV 207, AW 340, AW 341, AW 343, AW 345 et AW 349, nous n'avons pas à l'heure actuelle de souhait précis quant à l'usage qui devra être fait de ce terrain ou du bâtiment. Nous vous rappelons cependant que les dispositions à prendre pour préserver l'environnement restent de votre seule responsabilité. Les installations devront être laissées en bon état pour une réutilisation industrielle.

Nous vous demandons de respecter les dispositions légales selon les prescriptions définies par les articles R. 512-46-25 et suivants du Code de l'Environnement (Livre V – Titre Ier – Chapitre II) et en particulier :

- ✓ L'exploitant de l'installation à la date de la cessation définitive de l'activité informera le Préfet trois mois avant la fermeture du site.
- ✓ Il assurera la mise en sécurité du site et notamment :
 - L'évacuation ou l'élimination des produits dangereux,
 - L'élimination et l'évacuation des déchets,
 - L'interdiction d'accès au site ou aux installations pouvant présenter des risques pour la sécurité des personnes,
 - La surveillance des effets de l'installation sur l'environnement si nécessaire.

Tous les documents, rapports, études, relatifs à la dépollution et mise en sécurité du site ainsi que les plans seront transmis à la mairie et au préfet. Ces documents seront accompagnés d'une proposition sur le type d'usage futur du site que l'exploitant envisagera de considérer.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Destinataire



Numéro de l'envoi : 2C 162 144 2397 9



RECOMMANDÉ AVEC AVIS DE RÉCEPTION

Expéditeur

Les avantages du service suivi :
Vous pouvez connaître, à tout moment, 24h/24, la date de distribution de votre lettre recommandée ou le motif de non-distribution.

3 modes d'accès direct à l'information de distribution :

- Par SMS : Envoyer le numéro de la lettre recommandée au 6 20 80 (0,35 € TTC + prix d'un SMS).
- Sur Internet : www.laposte.fr (consultation gratuite hors coût de connexion).
- Par téléphone :
 - Pour les particuliers, composer le 3631 (numéro non surtaxé) : du lundi au vendredi de 8h30 à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.
 - Pour les professionnels, composer le 3634 (0,34 € TTC/min à partir d'un téléphone fixe) : du lundi au vendredi de 8h à 19h et le samedi de 8h30 à 13h.

Date : Prix : 12 - / CRBT 2022

Niveau de garantie : 16 € 153 € 458 €

22-041

PRD

136 cours Lafayette

69003 LYON

Conservez ce feuillet, il sera nécessaire en cas de réclamation.
Le cas échéant, vous pouvez faire une réclamation dans n'importe quel bureau de poste.
Les conditions spécifiques de vente de la lettre recommandée sont disponibles dans votre bureau de poste ou sur le site www.laposte.fr.



Pensez également à la **Lettre recommandée en ligne**, consultez www.laposte.fr

PREUVE DE DÉPÔT
À CONSERVER PAR LE CLIENT

En provenance de :

~~M. R. E. de Corbas
Mme E. Jauré
Place Charles Sorbier
69060 CORBAS~~

SGR 2 VZ3 MSR 2A 19-1160102 03-20



RECOMMANDÉ : AVIS DE RÉCEPTION

Numéro de l'AR : AR 2C 162 144 2397 9



22-041

PRD

Renvoyer à FRAB



Présenté / Avisé le : / /

Distribué le : 13 107 122

Je soussigné(e) déclare être

- Le destinataire
- Le mandataire
- CNI / permis de conduire
- Autre :



* Le facteur atteste par sa signature que l'identité du destinataire ou de son mandataire a été vérifiée précédemment. LA POSTE AGRÈMENT N° C803